

Период отчета: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. **Отчёт о выполнении договора управления Многоквартирным домом**

Адрес дома: г. Тольятти Итальянский б-р 22

Наименование организации, осуществляющей управление ООО "Управляющая компания "Территория Комфорта"

**Характеристика МКД**

- 1 Серия МКД (при наличии)
- 2 Кол-во этажей
- 3 Кол-во подъездов
- 4 Кол-во квартир
- 5 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м., в т.ч.:  
в том числе:
- 5.1 жилые помещения (квартиры), кв.м.:
- 5.2 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
- 5.3 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
- 8 Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)
- 9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:

	10
	4
	144
	9705,8
	6136,9
	602,6
	2807,9

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода**	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющей организации по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
<b>1. Содержание и ремонт жилья</b>			1 364 228,46	1 322 608,87	1 364 228,46	1 183 781,08		
<b>2. Коммунальные услуги</b>			0,00	42 030,73	0,00	117 521,73		
в т.ч. : холодное водоснабжение			0,00	7 557,16	0,00	36 292,35		
горячее водоснабжение - теплоэнергия			0,00	7 856,52	0,00	12 422,83		
водоотведение			0,00	6 413,44	0,00	30 694,57		
отопление			0,00	11 331,46	0,00	17 917,46		
электроснабжение			0,00	8 872,15	0,00	20 194,52		
<b>3. Услуги по управлению домом</b>			568 750,72	552 390,09	568 750,72	557 221,86		
<b>4. Прочие услуги</b>			653 030,71	561 879,97	653 030,71	596 609,38		
4.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
4.2. Видеонаблюдение			100 977,12	95434,48	100 977,12	68 678,87		
4.3. Вывоз снега			18 602,79	17778,49	18 602,79	35 386,12		
4.4. Домофон			67 680,00	66174,25	67 680,00	64 610,00		
4.5. Зарплата председателя			17 792,28	19 766,04	17 792,28	19 766,04		
4.6. Охрана			295 194,62	286 262,29	295 194,62	319 272,14		
4.7. Реконструкция шлагбаума			0,00	1 688,50	0,00	0,00		
4.8. Обслуживание зоны барбекю			5 411,06	6 990,39	5 411,06	7 683,00		
4.9. Акарицидная обработка			6 469,93	6 149,08	6 469,93	3 103,21		
4.10. Установка видеонаблюдения в лифтах			0,00	5 563,45	0,00	78 110,00		
4.11. Установка системы автополива			140 902,91	56 073,00	140 902,91	0,00		
<b>5. Коммунальные услуги, используемые при содержании общего имущества</b>								
<b>ИТОГО:</b>			2 762 891,90	2 640 266,92	2 762 891,90	2 614 609,23		

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
 \*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата

Подпись, расшифровка подписи

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	куб.м.	куб.м.					
1. Январь							
2. Февраль							
3. Март							
4. Апрель							
5. Май							
6. Июнь							
7. Июль							
8. Август							
9. Сентябрь							
10. Октябрь							
11. Ноябрь							
12. Декабрь							
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.					
1. Январь							
2. Февраль							
3. Март							
4. Апрель							
5. Май							
6. Июнь							
7. Июль							
8. Август							
9. Сентябрь							
10. Октябрь							
11. Ноябрь							
12. Декабрь							
<b>ИТОГО:</b>							

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)(при наличии)	Водоотведение	Электроэнергия день	Электроэнергия ночь	Газ (при наличии)	Отопление
	руб.	руб.					
1. Январь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2. Февраль	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3. Март	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
4. Апрель	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5. Май	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
6. Июнь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
7. Июль	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
8. Август	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
9. Сентябрь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
10. Октябрь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
11. Ноябрь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
12. Декабрь	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества		31.01.2020		1 645,29
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена ламп накаливания		31.03.2020		886,80
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества		22.05.2020		14 065,00
Ремонт теплообменника		26.05.2020		20 200,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества, замена ламп накаливания		30.06.2020		5 273,16
Ремонт системы видеонаблюдения		23.07.2020		8 937,00
Приобретение и посадка зеленых насаждений		10.08.2020		2 017,09
Проверка ОДПУ, замена элемента питания, замена датчика давления		31.08.2020		8 388,00
Ремонт системы видеонаблюдения		30.09.2020		4 204,12
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества		06.10.2020		6 910,00
Сварочные работы (сварка перил)		31.10.2020		1 200,00
Проверка ОДПУ		31.10.2020		9 400,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества		31.10.2020		2 400,00
Мелкий ремонт (стоимость материалов) и текущий ремонт общего имущества		23.11.2020		8 365,54
<b>ИТОГО:</b>				<b>93 892,00</b>

**Форма 6. Анализ выполнения заявок потребителей**

Наименование	Единица измерения	Объём
Выполнение заявок населения,		
заявки в письменном виде, поступившие	шт.	
заявки, переданные через	шт.	178
в т.ч. по категориям:		
начисления, оплаты за жилищно-	шт.	
взыскание задолженности	шт.	

Заявки	договор управления	шт.	
	вентиляция	шт.	
	санитарное содержание (уборка двора,	шт.	12
	мобильное приложение (выдача логинов	шт.	
	заборы, калитки, ограждения, домофон	шт.	5
	охрана	шт.	
	перепланировка квартиры	шт.	
	пожарная сигнализация	шт.	
	видеонаблюдение (доступ к камерам	шт.	3
	контрольный съём показаний	шт.	
	лифт	шт.	27
	коллективная антенна	шт.	
	оконные блоки, остекление балконов,	шт.	3
	кровля	шт.	
	асфальт/дорога/тротуар, парковка	шт.	
	выдача справок по начислениям, об	шт.	
	консультация по общим вопросам	шт.	10
	затоп	шт.	
	сантехника, полотенцесушитель,	шт.	
	электрооснабжение	шт.	90
	отопление	шт.	5
	шумоизоляция	шт.	
	фасад	шт.	
заявки на дополнительные услуги	шт.		
другое	шт.	23	

Форма 7. Отчет по дополнительным услугам

Статистика работы службы охраны за год (по всему ЖК)	Количество
сколько инцидентов было зафиксировано за год	
в т.ч. порча общедомового имущества, элементов	
нарушение правил общественного порядка	
несоблюдение правил въезда/выезда автомобилей на	2,00
сколько инцидентов удалось раскрыть или помочь решить	
<b>Видеонаблюдение в доме</b>	
общее кол-во камер	16,00
в том числе установленных в 2020 году	4,00

Форма 8. Предложение управляющей организации по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2021г.)

Наименование работ на период	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
Ремонт теплообменника	1 шт.	май	1 год	15000
Замена кранов шаровых в тех.подполье д/у 15 мм. r/r (ХВС, ГВС)	36 шт.	июнь	1 год	12000
Благоустройство (посадка деревьев, кустарников, газона)				30000
<b>ИТОГО:</b>				<b>57 000,00</b>

Дата

Подпись, расшифровка подписи